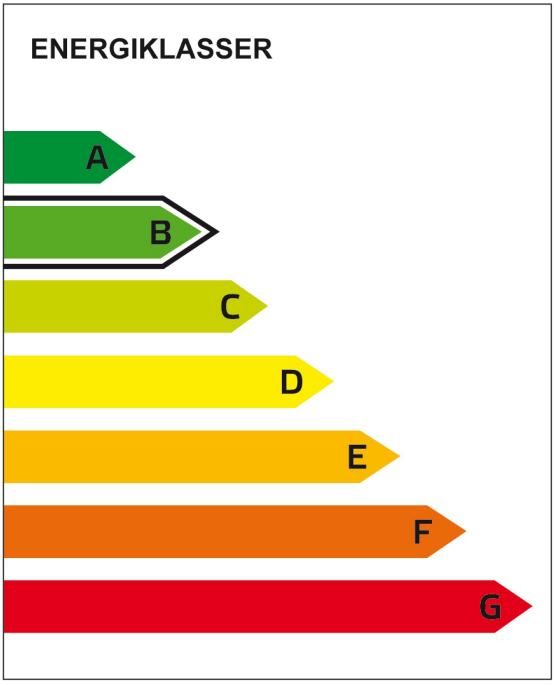
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Löjviksvägen 46B, 185 51 Vaxholm
Vaxholms stad

Nybyggnadsår: 2018
Energideklarations-ID: 841743





Energiprestanda:
36 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:
Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Sari Cederlöf, SC Energideklarationer/EnergiTeamet gruppen, 2018-05-08

Energideklarationen är giltig till:
2028-05-08

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.4
Dekl.id: 841743

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Vaxholm	☑ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Ytterby 4:858	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	5	1523252	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löjviksvägen 46B	18551	Vaxholm	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	6	1120068	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Löjviksvägen 46B	18551	Vaxholm	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod
220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Byggnadskategori
En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet
(•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp
Friliggande

Nybyggnadsår
2018

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)
220 m²

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
(•) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?
(•) Nej
( ) Ja enligt 3 kap KML
( ) Ja enligt SBM-förordningen

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
(•) Nej
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

-

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

☑

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	○	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)	7153	kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)	7153	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	2316	kWh	○	○
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	729	kWh	○	○
Hushållsel[3] (16)	6600	kWh	○	○
Verksamhetsel[4] (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Byggnadens energianvändning[6] (∑3)	7882	kWh		
Byggnadens elanvändning[7] (∑4)	7882	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ◉ Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ◉ Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]: kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
36 kWh/m² ,år	36 kWh/m² ,år	55 kWh/m² ,år	86 - 106 kWh/m² ,år

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	● Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☑ F med återvinning	
	☐ F	☐ Självdrag		

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	○ Ja	● Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja	● Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 841743)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [x] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
2300 kWh/år	0,72 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Solceller för produktion av el (16m2)
Om man monterar 16 m2 så får man plats med ca 2,5 kW i toppeffekt. Om taket är har en optimal lutning får man ut ca 920 kWh/kW. Anläggningen kommer alltså att ge ca 2 300 kWh. En sådan anläggning kostar nyckelfärdig ca 50 000 kr. Ta in flera offerter.

http://www.svensksolenergi.se/
http://www.solel programmet.se/

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	○ Ja ◉ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
◉ Ja ○ Nej	Kommentar
	För att verifiera erhållna uppgifter och för att bedöma om lönsamma åtgärder finns att föreslå

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Den beräknade elförbrukningen för värme, varmvatten och ventilation enligt energibehovsberäkningen är 7153 kWh/år, varav el till varmvatten ca 2316kWh/år. Fastighetsel för fläktar och pumpar har räknats till 729 kWh/år. Hushållselen har schablonberäknats till ca 6600 kWh/år enligt Boverkets föreskrifter (BEN 1).
Garaget är välisolerad men inte haft någon värme.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Övrigt att tänka på

Frånluftvärmepump
Anläggningen är mest effektiv om dessa punkter uppfylls:
1. Ventilationen är rätt injusterat så att värmepumpen får rätt luftmängd. Samtliga uteluftsventiler skall vara öppna för att erforderlig luftomsättning skall erhållas i huset.
2. Luftfiltret är rent. Bättre med rengöring för ofta än för sällan.
3. Ju lägre framledningstemperatur (avläses på displayen) och ändå rätt innetemperatur, desto effektivare arbetar värmepumpen. Önskas lägre innetemperatur, finjustera eller ändra värmekurvan.

Välj elleverantör
Ett aktivt val av elleverantör kommer att minska kostnaderna för hushållsel. http://www.ei.se/elpriskollen/ Webbplatsen drivs av Energimarknadsinspektionen (Ei) som är tillsynsmyndighet över marknaderna för el, naturgas och fjärrvärme. Alla elhandlare måste kontinuerligt rapportera fasta och rörliga prisavtal till Ei. Därför har Energimarknadsinspektionen alltid aktuella och korrekta avtal.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Sari	Cederlöf	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-05-08	sari.cederlof@energiteamet.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0539-16	SP Certifiering	Normal
Företag		
SC Energideklarationer/EnergiTeamet gruppen		